

УДК 351.778.511

ЦЕЛЕВЫЕ МОДЕЛИ: ПЛЮСЫ И МИНУСЫ

Правительство утвердило 12 целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации. Мы попросили прокомментировать эту инициативу государства наших экспертов, какие плюсы и минусы они увидели в постановлении правительства, а также каких изменений ждать строительной отрасли.



Алексей Головченко

Алексей ГОЛОВЧЕНКО,
член Генерального совета
общероссийской общественной
организации «Деловая
Россия», управляющий партнер
юридической компании «ЭНСО»:

– Сейчас создаются так называемые проектные офисы, которые должны облегчить условия ведения бизнеса в субъектах. Безусловно, бизнес находится на сегодняшний день в адских условиях: безумные процентные ставки, сумасшедшая административная система, система госконтрактов с невыплатами и задержками оплат. Бизнес понимает, что если что-то не начать делать для того, чтобы получить хоть глоток воздуха, то предприниматели как класс просто вымрут. Ежегодно количество юридических лиц в России сокращается примерно на 20%. Соответственно, уменьшается и количество инвестиций. Развивающиеся отрасли можно пересчитать по пальцам одной руки (сырьевая, сельскохозяйственная, пищевая и, возможно, еще пара отраслей).



Андрей Комиссаров

В нынешних условиях принимающиеся меры (в частности, введение целевых моделей для бизнеса) являются косметическими. А необходимо задуматься над глобальными стратегическими вещами: менять си-

стему отношений органов власти и бизнес-сообщества. Для этого, например, была оптимизирована система контрольно-надзорной деятельности, согласно которой основной упор делается на проверке заведомо подозрительных компаний.

Однако большинство инициатив сродни ситуации, когда у человека цирроз печени (при этом это отражается на состоянии кожи), а он идет лечиться к косметологу вместо того, чтобы разобратся, что у него не так с печенью. У вас фундамент сыпется, а вы в падающем доме штукатурите стены. Зачем?

Безусловно, принятие хоть каких-то мер – лучше, чем ничего. Однако все-таки хочется видеть действительно обдуманные и разумные шаги.

Андрей КОМИССАРОВ,
адвокат, руководитель
коллегии адвокатов
«Комиссаров и партнеры»:

– Целевые модели были разработаны для упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ.

При надлежащей реализации уполномоченными органами целевых моделей должны сократиться сроки оказания государственных услуг по регистрации права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества, по постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества, по получению разрешения на строительство, улучшится доступность и качество этих услуг, сократятся сроки технологического присоединения.

Внедрение данных целевых моделей позволит улучшить порядок

взаимодействия между госорганами, снизить административное давление на бизнес в рамках контрольно-надзорной деятельности, ввести новые меры стимулирования инвестиционной деятельности, увеличить количество субъектов малого и среднего предпринимательства и др.

Таким образом, при надлежащей реализации и конкретизации уполномоченными органами данных целевых моделей строительным компаниям будет проще реализовывать свои бизнес-проекты, что должно отразиться на сроках строительства объектов. Но сами по себе целевые модели только создают вектор направления для улучшения инвестиционного климата субъектов РФ, поэтому важен четкий контроль их внедрения и реализации на всех уровнях государственной власти.

Ирина АФНАСЬЕВА,
юрист практики «Недвижимость.
Земля. Строительство»
юридической фирмы VEGAS LEX:

– Целевые модели сформированы по результатам анализа региональных практик и инициатив и определяют ключевые мероприятия для улучшения инвестиционного климата в регионах, предусматривающие, в частности, оптимизацию процедур получения разрешительной документации на строительство, технологического присоединения объектов капитального строительства к электрическим сетям, сетям газораспределения, системам водоснабжения и водоотведения, подключения к системам теплоснабжения, а также повышение эффективности процедур государственной регистрации прав на имущество.

Мероприятия направлены на создание открытой и доступной инфраструктуры для поддержки бизнеса, в том числе малого и среднего предпринимательства, повышение качества регионального законодательства о механизмах защиты инвесторов и

снижение административной нагрузки. В частности, программа предусматривает минимальный набор необходимых действий уполномоченных региональных органов власти, а также организаций для реализации мер, направленных на оказание финансовой, инфраструктурной, имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, формирование системы налоговых льгот.

Введение понятных и прозрачных правил, механизмов защиты инвесторов и прогнозируемость административного бремени на всех стадиях реализации проектов должны способствовать улучшению бизнес-среды в регионах и привлечению новых игроков.

Введение понятных и прозрачных правил, механизмов защиты инвесторов и прогнозируемость административного бремени на всех стадиях реализации проектов должны способствовать улучшению бизнес-среды в регионах и привлечению новых игроков. Немаловажно также, что предусматривается осуществление перевода на английский язык материалов, размещаемых на инвестиционных порталах субъектов, а также перевод таких материалов еще на один иностранный язык, с учетом установленных приоритетов соответствующего субъекта (например, китайский, японский, финский и др.) Таким образом, в перспективе будет повышена доступность такой информации для иностранных инвесторов.

Предполагается, что на основании утвержденных моделей региональные власти в сотрудничестве с федеральными рабочими группами создадут свои «дорожные карты» по указанным направлениям развития, реализацию большинства из которых необходимо обеспечить до конца 2017 г. Мониторинг внедрения в субъектах РФ утвержденных целевых моделей будет осуществляться Минстроем, Минэнерго и Минэкономразвития.



Ирина Афанасьева